

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу на КП 965,967,968,969,972и делу КП 3000 КО Мојковић, Јелена Грујић, маст. инж. арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18,31/19, 32/19, 37/19,9/20,52/21), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС", 32/19), као и Просторним планом Општине Крупањ ("Сл. лист општине Крупањ" бр.10/12).)
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста:

Јелена Грујић, маст. Инж. Арх

ИДР

Број лиценце:

200 1635 18

Печат:

Потпис:

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Чланови 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 32/19, 37/19, 9/20), и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС", бр.64/2015, 32/19)

- Просторни План Општине Крупањ од 2012.г. ("Сл. лист општине Крупањ" бр. 10/12).

- Информација о локацији бр. 350-21/2022-04 од 07.10.2022. године

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату овог урбанистичког пројекта су катастарске парцеле КП 965,967,968,969,972 и део КП 3000 КО Мојковић. Циљ израде урбанистичког пројекта је уређење простора у оквиру наведених парцела и дефинисање услова за изградњу хладњаче (фаза 3А и 3 Б),изградња котларнице на биомасу са пратећим садржајима и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода. Све ово се ради због проширења капацитета већ постојећег комплекса предузећа „Фрикос доо“ из Мојковића.

Изградња хладњаче је предвиђена на К.П. 965 уписане у лист непокретности бр.695 и делу КП 3000, КО Мојковић,уписане у лист непокретности бр.508, које се налазе у насељеном месту Мојковић. Предметне парцеле се налазе уз државни пут Бела Црква-Завлака тако да ће приступ комплексу бити са горе наведеног пута. Изградња котларнице на биомасу је предвиђена на катастарским парцелама 967,968,969 и 972 које су такође у обухвату овог урбанистичког пројекта а немају приступ на јавну површину и њима ће се приступати са кп 965 преко планиране интерне манипулативне саобраћајнице.Зона изградње постројења за пречишћавање отпадних вода је преузета из предходног урбанистичког пројекта и прдвиђена на катастарској парцели 972.

Положај предметних парцела је приказан на графичком прилогу бр.1 (Извод из ПП-а Крупањ).

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. ИЗВОД ИЗ ППР-а

Према ПП-у општине Крупањ предметна локација се налази зони насељеног места Мојковић у ТЦ 4 (Радне зоне у насељеима-привредни објекти)

Параметри за формирање парцела су:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Пољопривреда, шумарство и рибарство

Рударство, **искључиво** Остало рударство

Прерађивачка индустрија, **сем:**

- Производња кокса и деривата нафте,
- производња основних метала;

Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом

Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, **сем:**

- Третман и одлагање отпада
- Поновна употреба материјала

Грађевинарство Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, Саобраћај и складиштење Услуге смештаја и исхране Информисање и комуникације Финансијске делатности и делатност осигурања Пословање некретностима Стручне, научне, иновационе и техничке делатности Административне и помоћне услужне делатности Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање Образовање Здравствена и социјална заштита Уметност, забава и рекреација Остале услужне делатности сем погребне услуге Делатност екстериторијалних организација и тела	
Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом.	
минимална површина парцеле	3,5 а
оптимална површина парцеле	10,0 а
минимална ширина фронта	11 м
оптимална ширина фронта	22 м
Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
подземне етажe	Нису дозвољене
индекс заузетости парцеле	50%
индекс изграђености	1,0
грађевинске линије	Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5.0м од регулационе, под условом да нема других ограничења. Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило: - од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, - у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија, - уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.
удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)	Објекат треба да буде најмање 5.0 м удаљен од објекта на суседним парцелама (1.0 и 4,0 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1.0 м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,80м.
одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
спратност	Максимална спратност објекта је (По) П+2+Пк.

правила парцелације	Минимална површина парцела је 6,5а, док максимална није лимитирана.	
приступи парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 3,0м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
услови за изградњу објеката	подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	макс. индекс заузетости	60%
	макс.индекс изграђености	1,8
	грађевинске линије	У графичком прилогу бр. 06 План нивелације и регулације 1 и 2 (са попречним профилима саобраћајница и списком геодетских координата осовинских и темених тачака) су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката. Објекат треба да буде најмање 4,0 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	поткровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м.
	одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	спратност	Р0+Р+2+Рк,

ТЦ 16	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЗАТЕЧЕНА И СЕЗОНСКА ДОМАЋИНСТВА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
У складу са законом, пољопривредним земљиштем се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде. Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила: заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800 м;	

- у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;
- минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200 м, од магистралних путева 200 м, од речних токова 200 м и од изворишта водоснабдевања 200 м. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

на домаћинства ван грађевинског реона дисперзно су размештена на територији целе општине. Ова домаћинства, као и друга која нису евидентирана на подлози (засеоци, махале и сл.), а постојала су у време доношења Плана задржавају се на постојећим локацијама, а земљиште добија статус грађевинског земљишта ван грађевинског реона.

За изградњу објеката у овим зонама издаће се Локацијска дозвола на основу овог Плана, сем ако је у питању објекат инфраструктуре, када је неопходна израда урбанистичког плана.

Пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Парцеле поред регионалног (магистралног) пута не могу имати директан приступ на пут сем ако се за то не прибави посебно одобрење "ЈП Путеви Србије".

Пољопривредно земљиште се може налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У оквиру пољопривредног земљишта дозвољено је:

- извођење свих радова на: комасацији, мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта
- изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 м² стамбеног простора.
- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,
- одређивање локација за гробље или проширење гробља,
- санитарне депоније и кафилерије
- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације)
- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,
- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и

шумских дрвенастих врста, - подизање пољозащитних појасева, - изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба. На појединачним парцелама где су формирана сезонска домаћинства ("колибе" и сл.) која се налазе ван грађ. реона, дозвољено је: реконструкција постојећих и изградња стамбеног објекта приземне спратности, површине до 100 м², реконструкција и изградња пољопривредних, економских и помоћних објеката, спратности П, мини фарми и пољопривредних економија, реконструкција или изградња занатских радионица до 150 м² у функцији пољопривредне производње, ако су испуњени други услови (санитарни, хигијенски и др.). Није дозвољена изградња: другог стамбеног објекта, производних објеката који емитују штетне утицаје на околину. Изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе, овим Планом је дозвољена изградња и следећих објеката: пилана (до 100 м², максималне спратности П), угоститељских објеката (до 200 м², максималне спратности П+1+Пк), бензинске и гасне пумпе (Е 505 - трговина на мало моторним горивима), као и објеката великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (хладњаче, кланице и сл.). Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште користити за: ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл. Коришћење пољопривредног земљишта у друге сврхе које нису поменуте као и парцелација и препарцелација, одређују се у складу са законском регулативом која дефинише ову област.	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе и сл.).
--	---

3.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Парцеле у обухвату овог урбанистичког пројекта имају укупну површину од 17517 м². На основу Просторног Плана Општине Крупањ и њиме задатих регулационих линија, на КП 965 и делу КП 3000 у КО Мојковић планира се изградња објекта у функцији прераде примарних пољопривредних производа - хладњаче (фаза ЗА и З Б). Планирани објекат хладњаче је предвиђен да се настави на већ постојећи објекат хладњаче на кп 3000, са којим би чинио јединствену функционално технолошку целину. Спратност планираног објекта је П (приземље), док је висина слемена истог 12.80м. Изградња котларнице на биомасу је предвиђена на катастарским парцелама 967,968,969 и 972 које су такође у обухвату овог урбанистичког пројекта. Спратност планираног објекта је П (приземље), док је висина слемена истог 10.51м. Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода је прдвиђена на катастарској парцели 972 у КО Мојковић која је преузета из предходног урбанистичког пројекта.

У оквиру предметних парцела планирано је партерно уређење слободног простора са потребном зеленом површином од 8343.40м² и изградња пешачких и колских површина потребних за опслуживање предметних објеката. Прикључења на комуналну инфраструктуру објеката у комплексу су планирана у складу са условима јавних предузећа.

Обрађивач је приступио изради пројекта да би кроз исти доказао да је на предметним катастарским парцела могуће изградити објекта горе наведен објекте. Према потребама конкретног инвеститора, потребно је кроз урбанистички пројекат, а на основу идејних решења објеката која су саставни део овог УП, дефинисати неопходан ниво комуналне опремљености овог комплекса : електро и тт инсталације, водоводне и канализационе мреже и приступ на јавну површину .

3.3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Локација предметних парцела КП 965,967,968,969,972 и део КП 3000 КО Мојковић је у обухвату ПП-а Општине Крупањ. КП 965 и дело КП 3000 се налазе у зони ТЦ4 – радне зоне у насељима (привредни објекти), а КП 967, 968, 969 и 972 се налазе у ТЦ 16 – Пољопривредно земљиште. Пошто планирани објекти прате функцију већ постојећег комплекса и употпуњују његове садржаје, сматрамо да је изградња планираних објеката оправдана, а све у циљу проширења капацитета постојећег комплекса. С обзиром да је на делу обухвата Планом предвиђена пољопривредна производња, овим урбанистичким пројектом се планира спајање свих катастарских парцела у једну катастарску парцелу која би имала јединствену намену – радне зоне у насељима (привредни објекти).

3.4.ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Предметне катастарске парцеле имају укупну површину од 17517 м². Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико се налази на простору на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер).

Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавном простору, а међним линијама према суседним парцелама и да обликом и површином одговара планом задатим параметрима што планирана предметна грађевинска парцела испуњава .

Свака катастарска парцела може се трансформисати у складу са Законом и урбанистичким планом под следећим условима:

- подела се може вршити у оквиру граница једне или више постојећих парцела;
- све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавни простор;
- новопланиране парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређени тип изградње и намену;

Предлог овог урбанистичког пројекта је спајање свих предметних парцела (972,969,968, 967, 965 и део к.п.3000), где би се првенствено израдила измена граница између к.п. 965 и к.п. 3000 због положаја постојећих и планираних објеката Хладњача које заједно чине један јединствен објекат. Овим спајањем би се уједно решило и питање приступа свим планираним објектима са јавне површине.

3.5.ПРИСТУП ПАРЦЕЛАМА

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање. Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом која дефинише јавну површину на коју се прикључују приступне саобраћајнице. Предметне парцеле се налазе уз државни пут Бела Црква-Завлака. За приступ парцелама у оквиру овог урбанистичког пројекта, користиће се постојећи приступ комплексу, са државног пута Бела Црква-Завлака, ради формирања јединствене функционалне целине. Јавна површина и приступне саобраћајнице су приказане на графичком прилогу бр.6 (Урбанистичко решење саобраћаја, регулације и нивелације)

3.6.УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Грађевинска линија и удаљеност од међе и суседа

У оквиру планираног комплекса дефинисане су грађевинске линије које су дате у графичким прилозима. С обзиром да се комплекс простира на више катастарских парцела и да су објекти унутар комплекса функционално повезани, те да се комплекс посматра као једна целина, грађевинске линије дате су као границе до којих је дозвољено грађење унутар комплекса. Удаљеност грађевинске линије од регулационе је 5м. Међусобна удаљеност објеката, ко што се наводи у планском документу треба да буде најмање 5м удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 м од суседних међа). Планирани објекти су у оквиру граница одређених грађевинских линија. Објекат бр 1.-Објекат нове хладњаче положајем прати већ и изграђене и предходним планским документом планиране фазе хладњаче. Објекат бр. 2- Котларница на биомасу са пратећим садржајима се поставља паралелно у односу на постојеће и планиране хладњаче на удаљености од 8,30м и 14,90м и објекат бр. 3- Постројење за пречишћавање техничких отпадних вода је постављен паралелно са објектима хладњаче и котларнице на биомасу са пратећим садржајима на редом удаљеностима од 10,68м и 6м. Положај планираних објеката је дат на графичком прилогу бр.6 Урбанистичко решење саобраћаја, регулације и нивелације.

Спратност

Према ПП Општине Крупањ, максимална дозвољена спратност је П+2+Пк.
Спратност и висина планираних објеката:

- Хладњача: П+0, кота слемена 12,80
- Котларница на биомасу: П+0, кота слемена 10,51
- Постројење за пречишћавање: П+0

Индекс или степен заузетости

Планирани објекти у основи приземља имају укупну бруто грађевинску површину од 4608,46 м². Пошто је површина парцела у обухвату урбанистичког пројекта 17517 м², планирани индекс заузетости износи 26,31% , а према ПП-у Крупња максимални индекс заузетости износи 50%.

Фазна градња

Предвиђена је фазна изградња предметног објекта хладњаче у две фазе након потврђивања урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова. Такође предвиђена је фазна изградња Котларнице на биомасу у четири фазе.

4.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

У складу са планираним решењем у обухвату урбанистичког пројекта достигнути су следећи параметри:

-земљиште обухваћено пројектом	17517 м ²
-спратност објеката.....	П+0
-бруто развијена површина објеката.....	4608.46 м ²
-индекс заузетости.....	26,31%
-зелене површине.....	8343.40 м ² 47.63%

(Према ПП-у Крупња, максимални индекс заузетости за парцеле на којима су као намена предвиђене привредне и радне зоне где се налази предметна локација , потребно је обезбедити минимално 20 % зеленила, а дозвољен индекс или степен заузетости на парцелама а износи 50% уз повећање) Основна намена површина и објеката,диспозиција,максималне зоне изграђености,саобраћајне површине на парцели, паркинзи и зелене површине приказане су на графичким прилозима „Урбанистичко решење намене површина,, и „ Урбанистичко решење саобраћаја,нивелације и регулације,, .

-Услови за паркирање и уређење слободних површина

За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м².

За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања локацијских услова утврдити и додатне потребе за

паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју посетиоца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл.

На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.. Неопходан паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта. Преостале зелене површине хумунизирати и засадити смесу траве по избору инвеститора, препоручује се садња четинарског украсног растиња.

У оквиру новопланираног дела комплекса предвиђа се 74 нових паркинг места од којих је 5 за камионе и осталу механизацију. Паркинг простор је пројектован тако да обухвати потребе паркирања целог комплекса.

4.1. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

На предметним парцелама нема изграђених објеката .

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Препоручује се садња украсног листопадног дрвећа и четинарског растиња. Од листопадних врста препоручују се кугласте форме и то: каталпа (*catalpa bungei* nana) ,багрем (*rombinia umbraculifera*), јавор (*acer platanoides*) и друге сродне врсте. Максимална висина наведених врста је 6 м. Од четинара препоручује се садња ниских украсних четинарских форми и то следеће врсте: *thuja occidentalis danica*, *chamaecyparis globosa*....Око украсних четинарских форми препоручује се постављање декоративног природног малча. Озелењавање површина могуће је извршити постављањем травног бусена или коришћењем семенске траве. Паркинг површине могу бити озелењене али се не рачунају у минимални проценат зелене површине приликом обрачунавања биланса на предметној локацији.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

У складу са нивелационим и регулационим решењем ПП-а Крупња, кроз израду овог урбанистичког пројекта се предвиђа се колски и пешачки прилази и то из постојећег комплекса. Кроз израду овог урбанистичког пројекта се планира прилаз на к.п. 965 и даље ка к.п. 967,968, 969, и 972 КО Мојковић.

У оквиру комплекса су предвиђене приступне новопроектване интерне саобраћајнице које омогућавају долазак ватрогасних возила и њихово несметано кретање. Приступне интерне саобраћајнице поседују карактеристике које задовољавају захтеве правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила. Према правилнику, најмања ширина саобраћајница за једносмерно кретање возила је 3,5м, а овим пројектом предвиђена је интерна саобраћајница ширине 4м , која је повезана са већ

постојећим саобраћајницама у оквиру постојећег комплекса и са њима чини јединствен систем кретања кроз целокупни комплекс.

Саобраћајна и нивелациона решења су приказана на Графичком прилогу бр.6. (Урбанистичко решење саобраћаја, регулације и нивелације).

6.2.УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.2.1.ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

Водоводна мрежа

Водоснабдевање комплекса врши се преко два одвојена система:

- систем за снабдевање комплекса противпожарном водом
- систем за снабдевање комплекса санитарном и технолошком водом

Противпожарни систем водоснабдевања (хидрантска мрежа)

Снабдевање водом за противпожарне потребе врши се са постојећег каптажног бунара (БУНАР 1) који је опремљен пумпом, аутоматиком и постројењем за повишење притиска. Притисак у мрежи износи 5 бар-а (50 мВс). Развод хидрантске мреже повезан је на горепоменути бунар. Спољашња хидрантска мрежа је делимично изведена од челичних поцинкованих цеви ДН100мм, док је део мреже изведен од ХДПЕ цеви Ø110мм. На постојећу хидрантску мрежу повезано је шест (6) подземних противпожарних хидраната и одговарајући број унутрашњих зидних противпожарних хидраната.

Санитарно-технолошки систем водоснабдевања

Снабдевање санитарном и технолошком водом врши се са постојећих бушених бунара (БУНАР 2 – ИЕБФ1 и БУНАР 3 – ИЕБФ2), који су опремљени пумпама и потребном аутоматиком. Издашност појединачног бунара износи 3.0 л/с. У бунар је уграђена потапајућа пумпа „LOWARA“ са максималним протоком $Q = 3.0$ л/с, номиналне снаге 5.5 kW. Експлоатација се врши преко резервоара и хидрофорске посуде запремине 550 л израђене по свим стандардима и са свим потребним атестима. Преко хидрофорске посуде подземна вода се даље транспортује до система за техничку и санитарну воду комплекса. Резервоар техничке и санитарне воде изведен је од армираног бетона пречника 3.0 м и укупне запремине $V = 15.0$ м³. Резервоар је довољне запремине да омогући несметано функционисање водоводног система у периодима вршне потрошње. Вршна потрошња се дешава искључиво приликом отапања комора, максимално два пута недељно у сезони и износи 12,0 л/с. Спољашња санитарно-технолошка водоводна мрежа до резервоара је изведена од ХДПЕ цеви Ø90мм.

Канализациона мрежа

Одвођење отпадних вода комплекса врши се преко два одвојена система:

- канализациони систем фекалне отпадне воде
- канализациони систем атмосферске и технолошке отпадне воде

Канализациони систем фекалне отпадне воде

Фекалне отпадне воде се дренирају затвореним системом цевовода ПВЦ Ø200мм и одводе у двокоморну септичку јаму, $V = 20$ м³, која се празни од стране

надлежног ЈКП. Канализациони систем атмосферске и технолошке отпадне воде Канализациони систем атмосфереке воде и технолошких отпадних вода је делимично раздвојен, а у једном делу се ове воде мешају и заједно испуштају у лагуну.

Пројектовано стање

Водоводна мрежа

Постојећу хидрантску мрежу потребно је проширити због противпожарних потреба пројектованих објеката. Око објеката пројектоване хладњаче и котларнице планирано је проширење постојеће мреже у виду прстена који ће обухватати оба објекта. Са постојећег развода хидрантске мреже је планирано одвајање две пројектоване гране хидрантске мреже за потребе пројектоване нове хладњаче и котларнице на биомасу са пратећим садржајима. Пројектована хидрантска мрежа је опремљена са потребним бројем надземних и подземних хидраната. Пошто у пројектованим објектима нема потреба за санитарном водом, а прање подова ће бити вршено помоћу специјалног апарата, није предвиђено никакво проширењесанитарно-технолошке водоводне мреже.

Канализациона мрежа

Фекална канализација

Планирана је промена функције постојеће септичке јаме, која ће у пројектованом стању имати функцију црпне станице. Предвиђена је реконструкција септичке јаме да би се омогућило спуштање потребне опреме за препумпавање отпадних вода и њено нормално функционисање. Отпадна вода се препумпава до биолошког пречистача смештеног на катастарској парцели број 972. Пречишћене воде се након третмана, одводе из пречистача до реципијента - Мојковачке реке.

Атмосферска канализација

Пројектованом атмосферском канализацијом се одводе атмосферске и технолошке отпадне воде које се стварају на комплексу. Извршеним хемијским анализама доказано је да технолошке отпадне воде не садрже штетне супстанце те се могу упуштати у атмосферску канализацију. Технолошке отпадне воде на комплексу настају од прања опреме и подова, прања гајбица и континуалних тунела. Пре места улива технолошких вода у атмосферску канализацију је предвиђена монтажа таложника за отклањање крупних честица из технолошких вода. На комплексу је предвиђена атмосферска канализација у виду отворених канала и затворених колектора. Вода са кровова ће се на местима где је могуће упуштати у зелене површине. На местима где то није случај, вода са кровова ће заједно са зауљеном атмосферском водом са саобраћајница и манипулативних површина, као и технолошком водом бити одведена до сепаратора уља и нафтних деривата путем отворених канала и затворених колектора. Пројектована атмосферска канализација ће бити повезана на постојећу атмосферскотехнолошку канализацију. Пречишћена вода ће након третмана на сепаратору бити упуштена у реципијент - Мојковачку реку.

6.2.2.ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Напајање новопројектованих објеката у оквиру постојећег комплекса Фрикос д.о.о. предвиђено је из постојеће трафостанице 10/0,4кВ која се налази у склопу комплекса, у власништу Инвеститора. Нови објекти ће се напајати директно из трафостанице у складу са условима Електродистрибуције који су саставни део овог урбанистичког пројекта.

7. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Већи објекти хидротехничке инфраструктуре (црпне станице, шахте, колектори) могу се фундирати директно уз евентуалну замену - санацију тла тампонима шљунка при напонима у тлу већим од $200,00 \text{ kN/m}^2$.
2. За изградњу улица I и II реда обавезна је израда елабората о геотехничким условима пројектовања, а за улице нижег ранга уколико је попречни и подужни нагиб већи од 10^0 .
3. За реконструкцију постојећих саобраћајница I и II реда обавезна је израда елабората провере носивости постојеће коловозне конструкције, а за улице III реда и вишег ако се повећава њихов ранг.
Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом или глиновитом тлу планирањем насипа и тампона од речног или дробљеног агрегата крупнозрне фракције.
4. Објекти јавних и спортских намена - индустријски, стамбени и комунални објекти фундирају се на тракастим темељима, самцима или контрапличи и изузетно, ако је прашинасто тло водом засићено ниске конзистенције, неопходно је фундирање на бушеним шиповима који се ослањају на носиви слој.
Замену и збијање тла тампон слојем шљунка радити при напонима у тлу већим од $200,00 \text{ kN/m}^2$.
Обавезна је хидротехничка заштита подова приземља, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава.
5. За темељење већих грађевинских објеката у отвореној јами чија је дубина већа од 5м, ако нема подземних вода, пројект објекта мора садржати и пројекат јаме, као и техничке услове за сигурно извођење радова.
- 6.Темељна јама грађевинског објекта у близини постојећих објеката мора се пројектовати и извести тако да се ти објекти у потпуности обезбеде од евентуалних оштећења услед деформација или зарушавања тла.
7. Нивелација терена насипањем се изводи од речног или дробљеног агрегата крупнозрне фракције, а у зонама сталног или повремениг високог нивоа подземних вода неопходне су подлоге од „иберлауфа“.

8. Код дубоких ископа неопходно је разупирање и гравитацино одвођење или црпљење подземних вода.

9. На локацијама где је примећена појава клизишта обавезна су детаљна геотехничка испитивања, израда геомеханичких елабората и главног грађевинског пројекта санације клизишта.

10. Потпорни зидови се изводе у сегментима у дужинама од 4,0м до 5,0м-наизменично у кампадама. Обавезно је извођење отвора за дренарање воде иза зида - „барбакана“ који се постављају на међусобном размаку од 1,0м до 1,20м - попречног пресека око 5,0цм. Иза зида прво се насипа слој крупнозрног шљунка, а затим се насипа слој ситнозрног шљунка .

За потребе израде овог урбанистичког пројекта користиће се већ урађен ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НОВЕ ХЛАДЊАЧЕ ФИРМЕ "ФРИКОС" У СЕЛУ МОЈКОВИЋУ, ОПШТИНА КРУПАЊ.Изведеним истражним радовима утврђени су геотехнички услови пројектовања нове хладњаче фирме „ФРИКОС“ на датој локацији у Мојковићу код Крупња. Конструкцију терена истражне локације чине алувијални седименти хетерогеног састава у чијој подини се налазе стене палеозојске старости. Специфичност градњи објекта на овој локацији даје присуство доста меканог и стишљивог слоја деградиране (сиве) глине у површинском делу терена, па је неопходно предвидети мере ојачавања темељног тла. За дату коту фундаирања објекат ће бити фундиран у слоју деградиране глине, преко слоја тампона. Хидрогеолошке услове карактерише висок ниво подземних вода. Због високог нивоа подземних вода нивелационим решењем је пожељно терен издићи насипањем и предузети мере на дренарању терена и смањењу велике заводњености.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према мишљењу Општинске Управе Крупња, потребно је обратити се Општини Крупња ради добијања мишљења о процени утицаја на животну средину.

Комплекс Фрикос се налази у насељу Мојковић, Општина Крупња. Смештена је у брежуљкастом пределу погодном за гајење воћа. Хладњача је изграђена 2000. године на земљишту површине 4 ха. У циљу проширења капацитета, инвеститор има у плану изградњу објекта нове хладњаче и котларнице на биомасу са пратећим садржајима. Да би функционисање предметног комплекса било безбедно, а негативан утицај на животну средину сведен на минимум потребно је предузети одговарајуће мере:

1. спроводити све законске и друге мере, којима ће се спречити или умањити сви евентуални негативни утицаји приликом извођења и експлоатације,
2. испоштовати све мере и прописе предвиђене пројектном документацијом,
3. испоштовати предвиђене мере у току редовног рада и одржавања постројења.
4. предвидети сепаратни систем одвођења свих отпадних вода.

5. предвиђено је пречишћавање отпадних вода (фекалних и атмосферских) пре њиховог испуштања у природни реципијент.

Рад постројења мора бити усклађен са одредбама Закона о водама ("Сл. гласник РС", 30/10, 93/12 и 101/16) и добијеним Водним условима,.

Предвиђена је изградња само ППОВ за фекалне воде собзиром да Инвеститор има око 200 радника у сезони. Инвеститор има септичку јаму која је недовољна, али ће се она искористити и из ње ће се препумпавати вода до постројења, због тога што је простор око септичке јаме мали, постоји шума цевовода и ту нема места да се гради било шта. Анализе технолошких вода од прања погона, опреме и воћа и гајбица су такве да није потребно никакво пречишћавање. Зато су предвиђени само таложници на местима изласка вода од прања гајбица из погона. За зауљене атмосферске воде са манипулативних површина предвиђен је сепаратор масти поред ППОВ. Прање комора будуће хладњача (као и постојеће) се врши једном годишње, када се врши и отапање тих комора, са машином коју инвеститор има (потроши око 50 лит. воде за једно прање). Потребан квалитет пречишћене воде дефинисан је Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012 и 01/2016)

С обзиром да инвеститор у овом моменту није дефинисао прецизан систем рада и капацитета будућих објеката, предлог је да се давање мишљења о процени утицаја на животну средину захтева при подношењу захтева за добијање локациских услова.

9. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Приликом утврђивања регулације и грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката. Сви нови објекти морају бити пројектовани и изведени према условима из сеизмике и са постављеним громобранима.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији нема културних и природних добара које су под заштитом надлежних установа тако да се не дају никакви услови и мере заштите истих. Инвеститор се обавезује да уколико приликом земљаних радова наиђе на било какве археолошке остатке одмах обустави радове и обавести надлежне институције.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Урбанистичким пројектом се дефинишу:

- услови за изградњу објекта
- услови за уређење простора на парцели
- услови за прикључење постојећих и планираних објеката на комуналну инфраструктуру

ТЕХНИЧКИ ОПИС ХЛАДЊАЧЕ

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:

ИНДИВИДУАЛНИ ОБЈЕКАТ ХЛАДЊАЧА, спратности ВПр, налази се на к.п. број на КП делу 3000 и на КП 965 К.О.Мојковић - Општина Крупањ и биће саставни део комплекса објеката већ изграђених на локацији, тј.другим катастарским парцелама, док на предметним нема изграђених објеката.Предметни објекат је правилног облика димензија 62,00x 47,90 м.

Објекат је дужом страном орјентисан у правцу север-југ. **Улаз у објекат је са северне стране и из постојећег дела објекта који је грађен у фази 2б.** Орјентација слемена је север-југ.

Прилаз објекту је са постојећег улаза у комплекс а са пута Бела Црква пут Завлака.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Хоризонтални габарит и димензије објекта условљавају, односно формирају грађевинске линије, дефинисане регулационо нивелационим елементима. Висина објекта је 12,80м, мереном од коте пода, која је за приближно 0.30 м виша од коте терена.

Бруто површина приземља предметног објекта износи 2969,80 м², док нето површина објекта износи П нето 2808.00 м²

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта су челични решеткасти носачи на челичним стубовима. Носачи су фундирани на армирано бетонским темељима самцима и тамељним гредама.Унутар објекта се налази армиранобетонска конструкција састављена од плоче, греда и зидова на тракастим темељима за коморе.

Челична конструкција

Кровне равни

Кровни покривач је челични профиисани лим ТР 35/200 који се везује за рожњаче завртњевима по упуству произвођача. Рожњаче су континуални носачи од профила НОР 120/80/4. Размак рожњача по хоризонтали је 2,60м. Међусобно су пвезане затегама од округлог гвожђа Ф12мм са механизмом за затезање.Затеге су пстављене у пловинама распона рожњаче и служе за спречавање извијања у кровној равни. Попречни и подужни спрегови у кровној равни су формирани од топоваљаних профила LMP 80x80x8 везаних завртњевима класе 4.6. за рожњаче.

Главни носећи рам

Главни носећи рам чине четири укљештена стуба и ршеткасте греде преко три поља. Распони поља су 16,05+15,50+16,05м.

Решеткасти носач је израђен од заварених НОР профила.

- Горњи појас нагиба 7° од НОР 90x90x4

- Доњи појас хоризонталан од НОР 90х90х4
- Вертикале од НОР 70х70х4
- Дијагонале од НОР 70х70х4 и НОР 90х90х4

Решеткасти носач се ради из четири дела због услова транспорта. Главни спољашњи и унутрашњи стубови су у статичком смислу вертикалне конзоле израђене од челичних IPBI 220 профила. Стопе стубова изведене сулежишним плочама дебљине 20мм преко конзолних лимова дебљине 20мм. Предвиђено је постављање 4М25 анкера од челика Č0561.

Калкански зидови

На постојећем објекту фаза I на северној страни предвиђен је калкан за везу са објектом фазе II. Објекат фазе II је нижи од објекта фазе I. Зато се не може вршити везивање прко решеткастог носача у калкану објекта фаза I. Везивање вршити за стубове објекта фаза I преко конструкције израђене од челичних НОР профила (по пројекту) заваривањем. Калкан на северној страни објекта фазе II предвиђен је за настављање за објекат фазе III. Састоји се од главног носача коме су додати калкански стубови (од челичних IPBI 220 профила), калканске ригле (од челичних НОР 100х80х5 профила) и привремени спрегови (од челичних профила LMP 80х80х8). Калкан се облаже панелима PIR 180 везивањем за ригле. Решеткасти носач калкана сеображе алуминијумским лимом.

Антикорозивна заштита

Антикорозивну заштиту челичне конструкције извести са два основна и два завршна премаза, а све у складу са Правилником за антикорозивну заштиту за ову врсту конструкције.

Армирано бетонска конструкција

Фундирање објекта

Приликом одређивања димензија темеља конструкције у свему су узета у обзир упуства из Геомеханичког елабората, урађеног од стране привредног друштва Пештерац из Ваљева. Текељи испод челичних стубова су армиранобетонски самци, димензија у основи 240/240cm, међусобно повезани армиранобетонским темељним гредама димензија 50/137cm.

Зидови и плафони

Фасадни подужни зидови се састоје од фасадних ригли, фасадне облоге и спрегова. Ригле су од челичних профила НОР 100х80х5, система су просте греде и везане су за стубове. Облога је од панела PIR везаних за ригле. Спрегови су од челичних профила LMP 80х80х8. Преградни зидови су од панела PIR који се преко одговарајућих профила произвођача панела везују за под и главне носаче. Плафони су од панела PIR који се преко одговарајућих профила произвођача везују за чворове решеткастих носача.

Потребна ватроотпорност за фасадне зидове је минимално 30 минута, потребна ватроотпорност за носиве зидове је минимално 60 минута, потребна ватроотпорност за плафон је минимално 30 минута, потребна ватроотпорност кровног покривача је 30 минута.

Челични носећи I стубови (10 ком), су предвиђени да се премажу са премазом отпорним на пожар 60 мин.

Челични фасадни стубови квадратног профила (14 ком) – за сушаре, решетксти носачи и спрегови од челичних профила, су предвиђени да се премажу са премазом отпорним на пожар 60 мин.

ЕТАПНОСТ ГРАДЊЕ

Изградња хладњаче подељена је у 2 фазе

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Од инсталација су предвиђене електро, инсталације водовода и канализације и машинске.

ТЕХНИЧКИ ОПИС КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА

Архитектонско- грађевински део

Диспозиција

Котларница на биомасу са пратећим садржајима се поставља паралелно у односу на постојеће и планиране хладњаче на удаљености од 8,30м и 14,90м Улази у објект котларнице планирани су са њене западне стране за камионе, као и за осталу механизацију и особље при чему је испред самог улаза планирана довољна површина која би обезбедила несметано окретање камиона

Облик и Функција

Нови објект котларнице је правоугаоног облика максималних димензија 20,9 x 94,30 м. Објект је делом бетонска конструкција, а делом челична конструкција. Спратности, П. Конструкцију објекта чине челични елементи кровни носачи, рожњаче, стубови, греде. За фасаду објекта предвиђени су фасадни алуминијумски сендвич панели и делом бетонска платна. Кров је решен као двоводни, са нагибом кровних рабни од 10°. Висине слемена 10,51 м, мерено од коте готовог пода. Минимална чиста висина у објекту је од 5,00 м до 8,70м, мерено од коте готовог пода. У једном делу објекта – фаза 1, налази се постројење котларнице на биомасу које ,док су остале фазе предвиђене као помоћне просторије у служби котларнице (одлагање биомасе и слично).Оријентација слемена је север-југ. За фасаду објекта предвиђени су фасадни алуминијумски сендвич панели, који ће бити прикачени за челичну потконструкцију објекта.

У објекту складишта су планиране следеће инсталације:

- Електроенергетске и громобранске инсталације

Укупна БРГП објекта је 1497,13м², а укупна нето површина је 1431,26м².

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА

Урбанистичким пројектом је предвиђено раздвајање система атмосферске и технолошке канализације, затим пречишћавање свих отпадних вода и њихово испуштање у водоток ИИБ категорије – Мојковачка река. Фекалне отпадне воде се дренирају затвореним системом цевовода ПВЦ О200мм и одводе у двокоморну септичку јаму, В= 20м3. Ова септичка јама није довољна за број запослених, и постоји проблем око њеног пражњења па је у плану изградња одговарајућег постројења за пречишћавање фекалних отпадних вода које би се након

пречишћавања испуштале у Мојковачку реку. Број запослених у сезони је 200 радника (80-90 у смени), док је ван сезоне 70 радника. За све раднике се врши припрема хране у кухињи. Атмосферске и технолошке отпадне воде су делимично раздвојене, а у једном делу се ове воде мешају и заједно испуштају у лагуну. Постојећа лагуна се укида, тако да се ове отпадне воде морају пречишћавати. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина ће се упуштати у зелене површине. Инвеститор поседује сепаратор за пречишћавање загађених атмосферских вода. Конструкција сепаратора тип-а Техних чини компактну преносиву технолошку целину. Основна намена сепаратора је одвајање талога уља и масти из воде физичким поступком (разликом специфичне тежине). Технолошке отпадне воде Отпадне воде у оквиру хладњаче потичу од:

1. прања воћа (све врсте воћа се не перу, нпр. јагодичасто воће малине се не перу).Максимално очекиване количине отпадних вода од прања воћа износе 4-5 лит/сец.
2. прања хладњаче: 1 л/с - 2 сата дневно - целе године
3. вода од прања тунела око 7 л/с – 2 х дневно 10-15 мин у сезони, ван сезоне нема потрошње
4. прање гајбица око 3 л/с по некад и од 7 до 15 дана непрекидно у сезони, ван сезоне нема потросшње. Према анализама отпадне воде од прања гајбица, ове воде се могу испуштати на сепаратор масти и уља, према свом квалитету.
5. укупно у сезони максимално може бити и до 11 л/с, а ван сезоне око 1 л/с

Прање подова хладњаче се врши помоћу специјалне машине за прање подова. Вода од прања се испушта у сливник испред објекта хладњаче, док се будућим решењем предвиђа њено пражњење у шахт испре постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода. Димензионисање свих постројења за пречишћавање отпадних вода извршено је према захтеваном квалитету тих вода за испуштање у природни реципијент, њиховој количини и квалитету. С обзиром да је крајњи реципијент свих отпадних вода Мојковачка река који се улива у реку Ликодру, то квалитет отпадних вода треба да одговара граничним вредностима дефинисаним Уредбом. Квалитет отпадних вода које потичу од прања воћа треба да буде у складу са вредностима дефинисаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води (Сл.гласник РС бр 67/11 и 48/12 и 1/2016), поглавље 28. Граничне вредности емисије отпадних вода из објекта и постројења за прераду воћа и поврћа на месту испуштања у површинске воде. Постојење за пречишћавање отпадних вода намењено је за пречишћавање фекалних вода и отпадних вода из кухиње и ресторана за исхрану радника на комплексу хладњаче. Пројектом је предвиђено да се постројење постави уз новоизграђену саобраћајницу на југоисточној страни новог објекта хладњаче, у близини магацина са расхладним коморама и управне зграде, на кат.парц. бр. 972 КО Мојковић. Постојење би било контејнерског типа.

Кратак опис технологије пречишћавања предвиђеног ППОВ

Као оптимални избор решења постројења за пречишћавање отпадних фекалних вода постојећих и нових објеката: хладњаче и санитарних вода из кухиње и ресторана за раднике, пројектом је предвиђен биолошки пречистач. Постојење је намењено за објекте са променљивом флукуацијом количина воде. У аерационом

танку се налазе носачи био масе који повећавају специфичну површину унутар танка чиме се добија стабилан рад уређаја на великим осцилацијама протока и вршним оптерећењима на уређају. Отпадна вода пролази кроз механички пред-третман на сити перфорације 3мм на којем се издвајају чврсти остаци. Након механичког пред-третмана отпадна вода улази у сабирни танк који служи за неутрализацију воде. Неутрализација воде се врши дозирањем базе помоћу дозирне пумпе која реагује на промену Пх вредности унутар танка. Сабирни танк такође има функцију препумпног окна како би се даљи третман одвијао гравитацијски. Мешање унутар танка је осигурано помоћу аерацијских елемената и нископотисног компресора који се користи и за аерацију танка за муљ. Након корекције пХ отпадна вода се даље препумпава на даљи биолошки третман помоћу биолошког уређаја који ради на принципу активног муља. Пречишћена вода се издваја из процеса помоћу пумпе док се вишак муља из процеса препумпава у танк за муљ који је опремљен аерацијским елементима који омогућују аеробну стабилизацију муља те онемогућују појаву неугодних мириса. Отпадне воде из ресторана пре мешања са санитарно фекалном водом пролазе кроз сепаратор масти на којем се врши издвајање уља и масти из отпадне воде.

Постројење за пречишћавање отпадних вода састоји се од:

- Механичког предтретмана
- Биолошког пречистача.

Квалитет пречишћене воде мора бити у сагласности са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр.67/2011, 48/2012 и 01/2016)

Укупна БРГП објекта је 141,53м²

12. НАПОМЕНЕ

Сходно одредбама чл.60 – 64 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/18, 31/19, 32/19, 37/19, 9/20) овај Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Одељење за планирање и изградњу Општине Крупањ ће потврдити овај урбанистички пројекат у складу са законом а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове. Урбанистички пројекат је урађен у 3 аналогна и 7 дигиталних примерака.

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. ИЗВОД ИЗ ПП-А ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КРУПАЊ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ГЕОДЕТСКИ СНИМАК НА КАТАСТАРСКОЈ ПОДЛОЗИ
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И
НИВЕЛАЦИЈЕ
7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА- СИНХРОН ПЛАН

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА: